



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 2051 / 2021**

PROT. CORR. N - OP - 17132-182-2021/9222

**OGGETTO:** codice opera 17132. Polo Museale del Porto Vecchio – Nuovo Museo del Mare. Spesa totale intervento, euro 33.000.000,00. Progetto Esecutivo approvato con det.dir. n. 2023/2021 dd. 10.08.2021. Determina a contrarre – procedura di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

CUP: F92F17000210003

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Ricordato che questa Amministrazione comunale ha l'obiettivo di pervenire in tempi contenuti all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, per una spesa totale di Quadro Economico dell'intervento pari a euro 33.000.000,00, al fine di rispettare le correlate e progressive scadenze perentorie di finanziamento;

che tale intervento di recupero si colloca nell'iniziativa collegata alla riqualificazione e valorizzazione dell'area del Porto Vecchio nell'ambito di uno stanziamento complessivo di euro 50.000.000,00 - [Intervento n. 11 "Porto Vecchio", del Piano Stralcio Cultura e Turismo – MIBACT, in cui sono ricompresi, oltre all'opera in oggetto, anche interventi di urbanizzazione declinati in interventi su viabilità e opere infrastrutturali ed altresì al restauro del ponte Gru Ursus] -, di cui:

- alle delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (in breve CIPE) n. 3/2016 di approvazione del Piano Stralcio Cultura e Turismo - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, n. 25/2016 con la quale sono state tra l'altro dettate le regole di funzionamento del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, n. 26/2018 di ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo del citato Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020;

- all'Accordo Operativo per l'attuazione dell'opera in oggetto, tra Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo / Regione FVG / Comune di Trieste / Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, sottoscritto il 9 ottobre 2017, e succ Atto di rimodulazione proposto dal Segretario generale della Regione FVG in data 16 maggio 2019 e approvato dalla Giunta comunale;

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino          | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

- al Decreto del Ragioniere Generale della Regione FVG di concessione del contributo finanziario di euro 33 milioni per il Restauro del Magazzino 26, del 26 novembre 2018;
- all'Accordo Esecutivo per il recupero del Magazzino 26 tra Regione FVG / Comune di Trieste, allegato alla Delibera n. 2025 del 06.11.2018, che prevede una rimodulazione dei tempi in base ad un nuovo cronoprogramma da definire, alla luce della Delibera CIPE n. 26/2018;

Premesso, per quanto qui di specifico interesse:

che al fine dell'attuazione dell'opera in questione, con deliberazione giunta n. 557 dd. 05.11.2018 e' stato approvato il Progetto di Fattibilita' Tecnico Economica, redatto dagli uffici tecnici comunali con il supporto dell'arch. Rossella Gerbini di Trieste (professionista esterno all'Amministrazione incaricato con det.dir. n. 1458/2018 dd. 27.07.2018), sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, per una spesa complessiva di euro 33.000.0000,00 di cui euro 20.169.562,50 per lavori (euro 19.521.060,00 importo lavori a base d'asta + euro 648.502,50 oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

che tale Progetto di Fattibilita' Tecnica Economica ha costituito la base tecnico-economica dei successivi livelli di progettazione che, a seguito di procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (indetta con det.dir. n. 355/2019 dd. 20.02.2019), sono stati affidati ad una compagine di studi di progettazione: con determinazione dirigenziale n. 2959/2019 dd. 25.10.2019 e successivo contratto Rep./Racc. n. 104947 stipulato il 21.01.2020, la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sono stati affidati all'ATI costituita tra GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp, di Siviglia – Spagna (Capogruppo mandataria) e i seguenti studi professionali (mandanti): POLITECNICA INGEGNERIA ARCHITETTURA SocCoop, di Modena; CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA Srl, di Firenze; SGM CONSULTING S.T.P. Srl, di Trieste; COOPROGETTI Scarl, di Pordenone; MADS & ASSOCIATI di Emiliano Blasig - Salim Fathi - Ermanno Simonati - Sergio Vesselli, di Trieste; RE.TE. REALIZZAZIONI TECNICHE Srl, di Trieste; arch. FILIPPO LAMBERTUCCI, di Roma; MONICA ENDRIZI Restauro artistico Conservativo, di Casale sul Sile – TV.

che a seguito dell'affidamento di tale incarico, la nominata ATI ha dato esecuzione alla prima fase di incarico riguardante la progettazione definitiva: con determinazione dirigenziale n. 843/2021 dd. 09.03.2021 e' stato approvato il Progetto Definitivo dell'opera, redatto dalla menzionata ATI e sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.265.007,50 (euro 18.646.505,00 importo lavori a base d'asta + euro 618.502,50 oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

A riguardo si precisa quanto segue.

Tale progetto ha avuto tutte le necessarie preventive approvazioni: nell'ambito di apposta Conferenza di Servizi, conclusasi positivamente come sancito con det.dir. n. 545/2021 dd. 19.02.2021, sono stati infatti acquisiti i pareri, i nulla osta e altri atti di assenso (ad eccezione dell'autorizzazione sismica acquisita sulla successiva fase progettuale di progetto esecutivo di cui nel seguito si dirà, come richiesto dal competente Servizio Edilizia della Regione FVG), e precisamente di:

- *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia* (parere Soprintendenza ABBAP prot. n. 0002441-P dd. 15.02.2021 a cui è seguita la nota RUP di riscontro dd. 17.02.2021 prot.gen. 2021-35785 e la nota Soprintendenza ABBAP di risposta prot. n. 0002724-P dd. 18.02.2021);
- *Azienda Sanitaria Univesità Giuliano Isontina (ASUGI), Trieste – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Igiene e Sanità Pubblica* (parere prot. n. 98085-20/T-GEN-IV-I-D-5 dd. 12.01.2021);
- *Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana del Comune di Trieste* (parere Dipartimento Territorio Economica Ambiente e Mobilità – Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica,

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino          | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

Paesaggio, prot.corr. n. 100/107-1/2020 dd. 08.02.2021)

- Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio (parere Dipartimento Territorio Economica Ambiente e Mobilità – Direzione, prot. n. PG 21-4784/31/21/3-1/1 dd. 12.02.2021);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste – Ufficio di Prevenzione Incendi (parere prot. n. 0002053 dd. 15.02.2021);
- AcegasApsAmga Spa a su (parere prot. n. 0020174 dd. 15.02.2021);
- Servizio Musei e Biblioteche (considerazioni di cui alla e-mail dd. 19.01.2021);
- Servizio Strade e Verde Pubblico – Unità Tecnica Alberature e Parchi (annotazioni/osservazioni di cui alla e-mail dd. 10.02.2021);

che successivamente, l'incaricata ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO SIp ha dato esecuzione alla seconda fase di incarico riguardante la progettazione esecutiva: con determinazione dirigenziale n. 2023/2021 dd. 10.08.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera, redatto dall'incaricata ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO SIp, di Siviglia – Spagna e sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, prevedente, nell'ambito della spesa totale invariata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.939.917,22 (euro 19.362.916,30 importo lavori a base d'asta + euro 577.000,92 oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

A riguardo si precisa quanto segue.

Su tale progetto, in ragione di alcune modifiche minimali alle previsioni di progetto definitivo proposte dai Progettisti nel corso dello sviluppo della progettazione esecutiva, sono stati acquisiti gli ulteriori pareri ed autorizzazioni di:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia (parere Soprintendenza ABBAP prot. n. 0009807-P dd. 27.05.2021 e succ. autorizzazione monumentale / parere paesaggistico prot. n. 0013154-P dd. 13.07.2021);
- Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio (autorizzazione paesaggistica dd. 16.07.2021);
- AcegasApsAmga Spa a su (parere prot. n. 0085490 dd. 05.07.2021);

Quindi, il progetto ha ottenuto tutte le necessarie approvazioni, e precisamente:

- e' stato verificato positivamente da organismo certificato, l'RTP PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA PCQ SRL / PRO ITER SRL (all'uopo incaricato dall'Amministrazione con det.dir. n. 588/2021 dd. 22.03.2021 e succ contratto n. 57/2021 Reg.SP dd. 04.05.2021), che con il Rapporto Finale di Verifica dd. 27.07.2021 ha espresso esito positivo di Conformita';
- ha acquisito il parere favorevole dd. 28.07.2021 sulla revisione dei calcoli di verifica e stabilita' delle opere strutturali, espresso da parte del Collaudatore statico ing. Paolo Buzzi di Trieste (professionista esterno all'Amministrazione all'uopo incaricato con det.dir. n. 1801/2021 dd. 20.07.2021);
- ha acquisito il parere positivo dell'Organismo Tecnico di controllo di Trieste dd. 03.08.2021 e la conseguente autorizzazione all'inizio dei lavori strutturali della Direzione Centrale Regionale prot. n. 0051907/P dd. 06.08.2021;
- quindi, e' stato validato dal RUP dell'opera in data 06.08.2021, come da Verbale prot.gen. 2021/9524 di pari data;

che il Quadro Economico di Progetto Esecutivo (approvato con det.dir. n. 2023/2021 dd. 10.08.2021)

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino          | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

e' il seguente;

QUADRO ECONOMICO di Progetto Esecutivo

| A) IMPORTO LAVORI                            | note   | Euro                 |
|--|--|----------------------|
| 1) Importo lavori a misura                   | Opere di restauro                              | 358.482,85           |
|  | <b>Totale lavori a misura</b>                  | <b>358.482,85</b>    |
| 2) Importo lavori a corpo                    | Demolizioni, rimozioni, scavi                  | 390.674,26           |
|  | Opere murarie                                  | 503.205,89           |
|  | Coperture, impermeabilizzazioni e isolamenti   | 257.546,72           |
|  | Coibentazioni                                  | 22.449,03            |
|  | Rivestimenti                                   | 2.371.292,47         |
|  | Opere in legno                                 | 114.885,16           |
|  | Opere in ferro                                 | 1.237.152,26         |
|  | Protezioni al fuoco                            | 304.069,79           |
|  | Infissi EFC                                    | 8.288,72             |
|  | Vetri  | 467.398,18           |
|  | Pitture  | 115.463,37           |
|  | Arredi fissi                                   | 143.442,40           |
|  | Aree esterne                                   | 1.236.229,67         |
|  | Impianti elettromeccanici                      | 1.148.041,12         |
|  | Strutture in c.a.                              | 739.908,09           |
|  | Strutture in acciaio                           | 1.240.531,56         |
|  | Impianti meccanici                             | 4.086.448,83         |
|  | Impianto idrico sanitario scarichi antincendio | 735.594,24           |
|  | Impianti elettrici e speciali                  | 3.410.263,03         |
|  | Illuminazione pubblica                         | 219.409,64           |
|  | Reti esterne di scarico                        | 252.139,02           |
|  | <b>Totale lavori a corpo</b>                   | <b>19.004.433,45</b> |
|  | <b>Totale lavori</b>                           | <b>19.362.916,30</b> |
| 3) Oneri per l'attuazione piani di sicurezza |  | 577.000,92           |

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino          | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| <b>TOTALE A)</b>   |  | <b>19.939.917,22</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |  |                      |
| 1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte   | Allestimenti museo, attività di promozione, opere d'arte L.717/1949 comprese spese tecniche (IVA compresa) | 7.200.000,00         |
| 2) C02: Rilievi accertamenti e indagini  | Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA)  | 3.136,00             |
| 3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi   | IVA inclusa  | 150.000,00           |
| 4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo  | 5% (approssimato)  | 1.134.873,33         |
|  | Oneri sicurezza COVID (eventuali - IVA 10% compresa)   | 9.722,94             |
| 5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa   | Incarico RTI Vazquez Consuegra   | 897.753,64           |
|  | Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra  | 366.979,74           |
|  | Incarico DL impianti meccanici   | 141.215,37           |
|  | Incarico ispettore di cantiere   | 105.599,76           |
|  | Incarico DL impianti elettromeccanici  | 56.631,19            |
|  | incarico presentazione SCIA antincendio  | 50.000,00            |
|  | Incentivo funzioni tecniche (1,28%)  | 255.230,94           |
|  | Fondo per l'innovazione (0,32%)  | ,00                  |
| 6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa | Incarico verifica PCQ  | 75.437,22            |
|  | Incarico CCT   | 128.264,45           |
|  | Onorario vacanza CCT (eventuale)   | 30.000,00            |
|  | Incarico arch. Gerbini   | 46.945,60            |
| 7) C09: Spese per commissioni giudicatrici   | Incarico arch. Giovanni Fraziano   | 12.000,00            |
|  | Valutazione Offerta economicamente vantaggiosa   | 25.000,00            |
| 8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo  | Collaudo tecnico-amministrativo  | 171.019,26           |

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immariano         | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa |  |                      |
|  | Collaudo funzionale impianti           | 126.808,52           |
|  | Laboratorio prove materiali            | 50.000,00            |
|  | Collaudo statico – incarico ing. Buzzi | 29.473,10            |
|  |  |                      |
| 9) C14: IVA su A)  | Ristrutturazione (IVA 10%)             | 1.993.991,72         |
|  |  |                      |
| <b>TOTALE B)</b>   |  | <b>13.060.082,78</b> |
|  |  |                      |
| <b>TOTALE A) + B)</b>  |  | <b>33.000.000,00</b> |

Che la spesa totale dell'opera (euro 33.000.000,00) trova copertura finanziaria al Capitolo 20171320. L'attuale situazione di impegni/prenotazioni di spesa è la seguente;

|  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
| - euro 46.945,60   | IMP. 559500/2018<br>- euro 23.472,80 (anno 2018)<br>IMP. 559501/2018<br>-euro 9.389,12 (anno 2018)<br>IMP. 226429/2019<br>- euro 14.083,68 (anno 2019) | Incarico GERBINI<br>(det.dir. 1458/2018 dd. 27.07.2018)                  | PAGATO<br>TUTTO          |
| - euro 12.000,00   | IMP. 227976/2019 (anno 2019)   | Incarico FRAZIANO<br>(det.dir. 1519/2019 dd. 11.06.2019)                 | PAGATO<br>TUTTO          |
| - euro 897.753,66  | IMP. 231077/2019<br>- euro 141.555,59 (anno 2020)<br>- euro 756.198,07 (anno 2021)   | Incarico ATI Capogruppo CONSUEGRA<br>(det.dir. 2959/2019 dd. 25.10.2019) | PAGATO<br>QUOTA<br>PARTE |
| - euro 38.918,00   | IMP. 66439/2020 (anno 2020)  | Incarico FONDAZIONE MICHELETTI<br>(det.dir. 1014/2020 dd. 29.05.2020)    | PAGATO<br>TUTTO          |
| - euro 50.117,60   | IMP. 66440/2020 (anno 2020)  | Incarico PEDRON / TEGOLA<br>(det.dir. 1021/2020 dd. 29.05.2020)          | PAGATO<br>TUTTO          |
| - euro 75.437,22   | IMP. 45629/2021 (anno 2021)  | Incarico PCQ / PRO IETR<br>(det.dir. n. 588/2021 dd. 22.03.2021)         | /                        |
| - euro 29.473,10   | IMP. 47675/2021 (anno 2021)  | Incarico BUZZI<br>(det.dir. n. 1801/2021 dd. 20.07.2021)                 | /                        |
| - euro 538.236,11  | PREN. 218211/2019 (anno 2021)  |  |                          |
| - euro 165.807,53  | PREN. 132440/2020  |  |                          |
| - euro 83.501,53 (fpv)<br>- euro 269.941,49 (fondi<br>2021 acc. 3501/2021)<br>Tot. euro 353.443,02 | PREN. 218212/2019 (anno 2021)  |  |                          |

Tutto cio' premesso,

Atteso che le scadenze di finanziamento dell'opera e la tempistica connessa all'attuazione della stessa, impongono un serratissimo cronoprogramma che prevede l'aggiudicazione dei lavori e la stipula del

|   |                  |   |   |
|---|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino           | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi           | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addeetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

relativo contratto d'appalto tra gennaio ed aprile 2021, al fine di avviare il cantiere prima possibile e concludere le opere entro giugno 2025 e comunque non oltre la scadenza perentoria di finanziamento del 31.12.2025;

Rilevato che per dare attuazione a tale opera e' necessario indire apposita procedura di gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico qualificato a cui affidare l'esecuzione dei relativi lavori, dal valore di euro 19.939.917,22 come da progetto esecutivo approvato in atti;

Richiamata a riguardo la disciplina normativa in materia di appalti pubblici di cui all'artt. 59 e ss del D.Lgs. 50/2016 << Codice dei Contratti Pubblici >>, e del caso:

la regola generale per l'affidamento dei contratti pubblici che e' l'utilizzo delle procedure ordinarie e cioe' la procedura aperta ex art. 60 (e nei casi previsti dalla norma, la procedura ristretta ex art. 61). Infatti il comma 1 dell'art. 59 D.Lgs 50/2016, dispone che le stazione appaltanti utilizzino negli appalti in questione le procedure aperte o ristrette, previa pubblicazione di un bando o avviso di indicazione di gara (gli appalti relativi ai contratti sotto soglia ex art. 35 D.Lgs. 50/2016 sono disciplinati dall'art. 36, citato D.Lgs.);

l'art. 60 D.Lgs. 50/2016 che disciplina per l'appunto la procedura aperta;

l'art. 2 della Legge 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) che, nel testo vigente, in materia di procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sopra soglia comunitaria (art. 35 D.Lgs. 50/2016), relativamente agli appalti la cui procedura e' indetta entro il 30 giugno 2023, al co. 2 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura aperta art. 60 (e nei casi previsti la procedura ristretta art. 61 o, previa motivazione sulla sussistenza dei presupposti di legge, la procedura competitiva con negoziazione art. 62 o il dialogo competitivo art. 64). Per vero, tale disposizione non introduce alcuna semplificazione rispetto a quanto normato dal Codice dei Contratti Pubblici;

l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, che in materia di criteri di aggiudicazioni dell'appalto, al comma 2 dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parita' di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti (e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee) sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa;

le Linee Guida dell'ANAC n. 2 - Offerta economicamente piu' vantaggiosa (Rev. 2 approvata con delib. n. 424 del 2 maggio 2018 in G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);

Ritenuto quindi di autorizzare, per l'affidamento dell'appalto di lavori in questione, il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo di cui all'art. 95 co. 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016; con il limite del 20% per il punteggio economico, secondo i criteri di valutazione (allegato Sub 1) che verranno pubblicati nel bando di gara;

Dato atto che l'operatore economico formulera' offerta economica a prezzi unitari sulla base dell'elaborato Lista delle Lavorazioni di progetto esecutivo approvato in atti (det.dir. n. 2023/2021 dd. 10.08.2021);

Tenuto conto che al fine dell'indizione della procedura di gara di cui sopra, questi uffici hanno predisposto la seguente documentazione;

- prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione (allegato Sub. 1);
- Capitolato informativo – Specifiche tecniche di gestione informativa (allegato Sub 2), completo

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immariano         | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

di tabelle LOIN;

che per le stesse finalità indicate, i Progettisti hanno prodotto in atti:

- il Modello BIM dello stato di fatto dell'edificio oggetto di progetto esecutivo, cui rimanda in più punti il Capitolato informativo sopra citato, che non può essere allegato alla presente per mere ragioni tecniche e che verrà pubblicato con il bando di gara - nome del file 4968\_0\_ARC\_0\_M3001\_AA.ifc - e messo a disposizione di tutti gli operatori economici.

A riguardo si precisa infatti, come per altro specificato nel Capitolato informativo di cui sopra, che:

la Committenza metterà a disposizione di tutti gli operatori economici, oltre alla documentazione del progetto esecutivo in formato non editabile (.pdf), il modello informativo dello stato di fatto dell'edificio oggetto di intervento in formato \*.ifc (MVD 2x3 Coordination view 2.0);

al solo affidatario dell'esecuzione lavori verrà invece messa a disposizione la documentazione del progetto esecutivo anche in formato editabile (e.g. Dwg) e fornita, unicamente come supporto all'avvio dell'attività di modellazione (Varianti e As-Built), sia il modello informativo dello stato di fatto dell'edificio oggetto di intervento in formato \*.rvt (versione 2020) e \*.ifc (MVD 2x3 Coordination view 2.0) che il modello informativo dello stato di progetto del Nuovo Museo del Mare creato nella fase di progettazione esecutiva in formato \*.rvt (versione 2020) e \*.ifc (MVD 2x3 Coordination view 2.0). Si precisa che il modello di progetto che sarà fornito non è stato utilizzato per l'estrazione degli elaborati grafici posti a base di gara.

le caratteristiche dei modelli dello stato di fatto e di progetto esecutivo sono indicate nella matrice dei LOD e nelle schede informative LOIN (vedi ALLEGATO: Tabelle LOIN);

Dato atto che l'importo totale per i lavori in questione ammonta in complessivi euro 21.933.908,94 (ossia euro 19.939.917,22 + IVA 10%) e trova copertura al Capitolo 20171320 dell'opera, sul quale vanno però effettuate le seguenti operazioni contabili in linea con il cronoprogramma di attuazione dell'opera;

- accertamento in entrata delle seguenti somme:

euro 438.813,76 nell'anno 2021

euro 8.850.000,00 nell'anno 2022

euro 21.503.054,40 nell'anno 2023

- riduzione delle seguenti prenotazioni:

euro 83.501,53 (fpv) sulla PREN. 218212/2019 nell'anno 2021

- assunzione delle nuove prenotazioni come segue:

euro 83.501,53 (fpv) nell'anno 2021

euro 438.813,76 nell'anno 2021

euro 8.850.000,00 nell'anno 2022

euro 21.503.054,40 nell'anno 2023

che gli appositi impegni di spesa verranno assunti con successiva determinazione dirigenziale in esito alla procedura di gara;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2021 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino          | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione verrà a scadenza nel 2021 e negli anni successivi di esecuzione dei lavori che verranno puntualmente individuati con il successivo provvedimento di aggiudicazione con il quale sono altresì indicato il relativo cronoprogramma dei pagamenti;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, sono svolte direttamente dalla sottoscritta arch. Lucia Iammarino, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica in intestazione;

Dato atto, inoltre, che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

per tutto quanto fin qui argomentato,

## DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, per l'affidamento dell'appalto dei lavori afferenti l'intervento denominato codice opera 17132. Polo Museale del Porto Vecchio. Nuovo Museo del Mare (progetto esecutivo approvato con det.dir. n. 2023/2021 dd. 10.08.2021), il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016, con il limite del 20% per il punteggio economico, secondo i criteri di valutazione che verranno pubblicati nel bando di gara;

2. di approvare per le finalità di cui al p.to 1., la documentazione di seguito elencata:

- prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione (allegato Sub. 1);
- Capitolato informativo – Specifiche tecniche di gestione informativa (allegato Sub 2), completo di tabelle LOIN;
- Modello BIM dello stato di fatto dell'edificio oggetto di progetto esecutivo, cui rimanda in più punti il Capitolato informativo sopra citato, che non può essere allegato alla presente per mere ragioni tecniche e che verrà pubblicato con il bando di gara - nome del file 4968\_0\_ARC\_0\_M3001\_AA.ifc - e messo a disposizione di tutti gli operatori economici;

3. di dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, verrà valutata secondo quanto previsto dall'articolo 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle Linee Guida dell'ANAC n. 2 -

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino         | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

Offerta economicamente piu' vantaggiosa (Rev. 2 approvata con delib. n. 424 del 2 maggio 2018 in G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);

4. di dare atto, come accennato al punto 2., che in sede di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura di cui trattasi, verra' pubblicato pure il Modello BIM dello stato di fatto dell'edificio oggetto di progetto esecutivo;

5. di dare atto che l'importo totale per i lavori in questione ammonta in complessivi euro 21.933.908,94 (ossia euro 19.939.917,22 + IVA 10%);

6. di accertare l'entrata complessiva di euro 30.791.868,16 ai capitoli di seguito elencati:

| Anno | Cap          | Descrizione  | CE    | V livello            | Programma | Progetto | D/N | Importo       | Note |
|------|--------------|--|-------|----------------------|-----------|----------|-----|---------------|------|
| 2021 | 002710<br>03 | Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica | 00406 | E.4.02.01.0<br>2.001 | 51103     | 17132    | N   | 438.813,76    |      |
| 2022 | 002710<br>03 | Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica | 00406 | E.4.02.01.0<br>2.001 | 51103     | 17132    | N   | 8.850.000,00  |      |
| 2023 | 002710<br>03 | Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica | 00406 | E.4.02.01.0<br>2.001 | 51103     | 17132    | N   | 21.503.054,40 |      |
|      |              |  |       |                      |           |          |     |               |      |

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

| Anno | Impegno/Pren. | Sub | Descrizione  | Cap      | Importo   | Segno Variazione | Note   |
|------|---------------|-----|--|----------|-----------|------------------|--|
| 2021 | 20190218212   | 0   | 17132 Polo Museale Porto Vecchio - Magazzino 26 - Nuovo Museo del Mare - PRESTAZ. OPZIONALI - FIN. C | 20171320 | 83.501,53 | -                | rimane nella prenot. la somma di euro 269941,49 fin fondi 2021 acc 3501/2021 |
|      |               |     |  |          |           |                  |  |

8. di prenotare la spesa complessiva di euro 30.875.369,69 ai capitoli di seguito elencati:

| Anno | Cap          | Descrizione  | CE    | V livello            | Programma | Progetto | D/N | Importo    | Note    |
|------|--------------|--|-------|----------------------|-----------|----------|-----|------------|---------|
| 2021 | 201713<br>20 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO DEL MARE (di interesse storico) | 02525 | U.2.02.01.<br>10.008 | 51103     | 17132    | N   | 83.501,53  | fin fpv |
| 2021 | 201713<br>20 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO                                 | 02525 | U.2.02.01.<br>10.008 | 51103     | 17132    | N   | 438.813,76 |         |

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immarino          | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

|      |              |  |       |                  |       |       |   |               |
|------|--------------|--|-------|------------------|-------|-------|---|---------------|
|      |              | DEL MARE (di interesse storico)  |       |                  |       |       |   |               |
| 2022 | 201713<br>20 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO DEL MARE (di interesse storico) | 02525 | U.2.02.01.10.008 | 51103 | 17132 | N | 8.850.000,00  |
| 2023 | 201713<br>20 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO DEL MARE (di interesse storico) | 02525 | U.2.02.01.10.008 | 51103 | 17132 | N | 21.503.054,40 |
|      |              |  |       |                  |       |       |   |               |

9. di dare atto che l'apposito impegno di spesa verra' assunto con successiva determinazione dirigenziale in esito a detta procedura di gara;

10. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2021 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

11. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

12. di dare atto che l'obbligazione verra' a scadenza nel 2021 e negli anni successivi di esecuzione dei lavori che verranno puntualmente individuati con il successivo provvedimento di aggiudicazione con il quale sanno altresì indicato il relativo cronoprogramma dei pagamenti;

13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Sub 1\_Prospetto criteri.pdf

Sub 2\_Capitolato informativo.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
arch. Lucia Iammarino

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino         | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

|  |                  |   |   |
|--|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: Lucia Immariano         | Tel: 040 6754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871  | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it  |   |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/08/2021 15:04:23

IMPRONTA: 34713BD3F4BF3236B2EB63943EFCC7F69D9A6AD1DFE43ADD83921F2700423EF3  
9D9A6AD1DFE43ADD83921F2700423EF345C11131A08B67AD78B982F1D43A56E1  
45C11131A08B67AD78B982F1D43A56E14E6D5FBA974956D1C6C7D27B06AE7AEC  
4E6D5FBA974956D1C6C7D27B06AE7AEC442D4A7C566127D3EF3B39416A8ECF40



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 205 I / 2021**

OGGETTO: codice opera 17132. Polo Museale del Porto Vecchio – Nuovo Museo del Mare. Spesa totale intervento, euro 33.000.000,00. Progetto Esecutivo approvato con det.dir. n. 2023/2021 dd. 10.08.2021. Determina a contrarre – procedura di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016. PROT. CORR. N - OP - 17132-182-2021/9222

**Allegati:**

Sub 1\_Prospetto criteri.pdf

Sub 2\_Capitolato informativo.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

| Progr. | Numero      | Dato Contabile | E/S | Anno | Impegno/<br>Accertamento | Sub | Capitolo | Importo    | Segno | CE    | V livello        | Descrizione   | D/N |
|--------|-------------|----------------|-----|------|--------------------------|-----|----------|------------|-------|-------|------------------|---|-----|
| 1      | 150194      | Variazione     | S   | 2021 | 20190218212              | 0   | 20171320 | 83.501,53  | -     | 02525 |                  |   | N   |
| 2      | 20210003970 | Accertamento   | E   | 2021 |                          | 0   | 00271003 | 438.813,76 |       | 00406 | E.4.02.01.02.001 | Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome           | N   |
| 3      | 20220001123 | Accertamento   | E   | 2022 |                          | 0   | 00271003 | 8.850,00   |       | 00406 | E.4.02.01.02.001 | Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome           | N   |
| 4      | 20230001009 | Accertamento   | E   | 2023 |                          | 0   | 00271003 | 21.503,54  |       | 00406 | E.4.02.01.02.001 | Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome           | N   |
| 5      | 20210048078 | Prenotazione   | S   | 2021 |                          | 0   | 20171320 | 438.813,76 |       | 02525 | U.2.02.01.10.008 | Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico | N   |

|   |             |              |   |      |  |   |          |               |  |       |                  |   |   |
|---|-------------|--------------|---|------|--|---|----------|---------------|--|-------|------------------|---|---|
| 6 | 20210048080 | Prenotazione | S | 2021 |  | 0 | 20171320 | 83.501,53     |  | 02525 | U.2.02.01.10.008 | Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico | N |
| 7 | 20220025939 | Prenotazione | S | 2022 |  | 0 | 20171320 | 8.850.000,00  |  | 02525 | U.2.02.01.10.008 | Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico | N |
| 8 | 20230017964 | Prenotazione | S | 2023 |  | 0 | 20171320 | 21.503.054,40 |  | 02525 | U.2.02.01.10.008 | Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico | N |

**Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:**

| Progr. | Transazione elementare                  | Vincolo | Note |
|--------|---|---------|------|
| 1      | 0501U2020110008082800000000000000000004 |         |      |
| 2      | E4020102001200002                       | ICR     |      |
| 3      | E4020102001200002                       | ICR     |      |
| 4      | E4020102001200002                       | ICR     |      |
| 5      | 0501U2020110008082800000000000000000004 | ICR     |      |
| 6      | 0501U2020110008082800000000000000000004 | ICR     |      |
| 7      | 0501U2020110008082800000000000000000004 | ICR     |      |
| 8      | 0501U2020110008082800000000000000000004 | ICR     |      |

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE FINANZIARIA,  
FISCALE ED ECONOMALE  
*dott.ssa Giovanna Tirrico*

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 12/08/2021 13:41:18

IMPRONTA: 221F0D5F662929C7C7FE96D559EF6E07EC30A3EA751F12A51A0241CB14961FA3  
EC30A3EA751F12A51A0241CB14961FA340A260CA1C3C2FCCB90B2004F1DEB06D  
40A260CA1C3C2FCCB90B2004F1DEB06D00625E1443B3B83B2C818A92B978BEEC  
00625E1443B3B83B2C818A92B978BEECA4DC4725E2FF79B367F99285943A88D1